

Vintervägens bostadsrättsförening  
Org nr 769618-8973

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2012

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Styrelse, revisorer och valberedning

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2012-06-17 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Christer Larsson	Ordförande	2013
Tizi Nieminen	Sekreterare	2013
Mikael Söderberg	Vice ordförande	2014
Birgit Evensjö	Ledamot	2014
Niklas Götesson	Ledamot	2014
Marikk Lindström	Suppleant	2014
Mattias Bergh	Suppleant	2014
Tony Grubb	Suppleant	2013
Johan Ljungström	Suppleant	2013

Styrelsen har under året hållit 18 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes KPMG AB.

#### Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

#### Valberedning

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Linnea Sundström och Elin Nywertz-Hallman.

#### Arvode

Föreningsstämman reserverade 63 000 kr i fast arvode till styrelsen samt ev. mötesarvode på 600 kr per protokollfört sammanträde. Till valberedningen reserverades 600 kr per protokollfört sammanträde.

### Förvaltning

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

### Fastigheten

Föreningen äger sedan 2008-10-03 fastigheterna Alvesta 2:11, Alvesta 2:12 samt Alvesta 2:13 i Västerås kommun. På fastigheterna har det 1973 uppförts 16 radhuskroppar i ett plan inrymmande 106 lägenheter, en samlingslokal, en fastighetsskötarlokal, en tvättstugebyggnad med undercentral och expedition samt två stycken miljöhus. Byggnaderna är belägna på Vintervägen 1-215 i stadsdelen Hökåsen i Västerås. Lagfart har erhållits 2010-04-28.

72 st 3 rum och kök  
34 st 4 rum och kök

Nybyggnadsår 1975, värdeår 1975.

Per 2012-12-31 var 81 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. 25 lägenheter uthyres.

Föreningen har 83 st motorvärmplatser.

Total bostadsyta 9 407 m<sup>2</sup>, lokalyta 67 m<sup>2</sup> + 33 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 8 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Bostadsrättsföreningen har bekostat en kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring för medlemmarnas räkning som reglerar medlemmarnas underhållsansvar enligt föreningens stadgar (enl ÅR 2011).

### Investeringar

Föreningen förvärvade 2008-10-03 fastigheterna Västerås Alvesta 2:11-2:13 av Bostads AB Mimer för en köpeskilling om 62,5 Mkr.

Under verksamhetsåret 2009 har föreningen installerat en ny undercentral samt bytt ut elupvärmda vattenberedare till fjärrvärmeväxlare för 3752 tkr. Ombyggnaden av fjärrvärmesystemet har i sin helhet finansierats med egna medel.

År 2010 har 405 tkr lagts ned på förbättring av parkeringsplatserna.

År 2011 har takkupolerna satts igen, taket har tätats och vinden har isolerats.

År 2012 har fönsterbyte slutförts.

### Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som reviderades senast 2012-01-11.

Planen indikerar en avsättning om 800 000 kr för 2012.

MBF har fått i uppdrag att upprätta en ny underhållsplan under 2013.

### Flerårsjämförelse

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Årsavgift per kvm bostadsrätt per 31/12	kr	533	496	468
Låneskuld per totala kvm	kr	3 441	3 447	3 455
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	118	95	126

### Årsavgifter

Styrelsen beslutade 2010-11-15 att höja avgifterna med 30 % fr.o.m. 2011-01-01, pga den kommande ROT-renoveringen. Eftersom genomförandet av ROT-renoveringen senare blivit uppskjuten återkallades större delen av höjningen så att den från 2011-05-01 endast uppgår till 6 % på avgiftsnivån som gällde vid utgången av år 2010. Styrelsen beslutade 2011-11-17 att höja avgifterna med 7,5 % fr.o.m. 2012-01-01. Styrelsen har beslutat om en höjning av avgifterna med 2 % fr.o.m. 2013-01-01.

### Väsentliga händelsen under räkenskapsåret

Föreningen har bytt ekonomisk & teknisk förvaltare.  
Under året har föreningen drabbats av en vattenskada.

#### Twist med Fönsterforum

Monteringen av fönster avslutades i juni 2012. Kvarstående fel efter monteringen har ej åtgärdats från Fönsterforums sida. Föreningen innehåller garantisumman för åtgärder av kvarvarande fel och förseningsvite. Föreningen har förhandlat med Fönsterforum och kommit överens om att föreningen behåller garantisumman och vitet. Det finns dock ännu ingen skriftlig överenskommelse på detta. Fönsterforum kommer att utställa en försäkring som täcker kvarvarande fel och brister på entreprenaden under 5 år samt överlämnar leverantörsuppgifter för att säkerställa garantin på levererat material.

### Förslag till resultatdisposition

Till stämmas förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 466 335
Årets resultat	-32 544
	<hr/>
	-1 498 879

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överförs till fond för yttre underhåll	800 000
Uttag ur fond för yttre underhåll	-235 981
I ny räkning balanseras	-2 062 898
	<hr/>
	-1 498 879

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-32 544
Dispositioner	-564 019
Årets resultat efter dispositioner	-596 563

✓ Medel för yttre underhåll efter disposition 564 024

Vintervägens bostadsrättsförening  
769618-8973

5(14)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	1		
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 560 727	6 595 928
<b>Summa intäkter</b>		<u>6 560 727</u>	<u>6 595 928</u>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Drift	3	-3 346 158	-2 485 309
Arvoden, personalkostnader	4	-219 991	-219 148
Periodiskt underhåll		-235 981	-1 892 766
Fastighetsskatt, fastighetsavgift		-602 130	-416 580
Avskrivningar byggnad	5	-1 032 594	-917 245
Avskrivningar inventarier	6	-10 218	-10 218
<b>Summa kostnader</b>		<u>-5 447 072</u>	<u>-5 941 266</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 113 655	654 662
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	7	56 705	72 910
Finansiella kostnader		-1 202 904	-1 416 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 146 199</u>	<u>-1 343 860</u>
Resultat efter finansiella poster		-32 544	-689 198
<b>ÅRETS FÖRLUST</b>		<u>-32 544</u>	<u>-689 198</u>

Vintervägens bostadsrättsförening  
769618-8973

6(14)

**Balansräkning**

Not

2012-12-31

2011-12-31

1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

70 406 290

66 834 102

Pågående om- och tillbyggnad

8

0

4 054 160

Inventarier, verktyg och installationer

6

81 743

91 961

**Summa materiella anläggningstillgångar**

70 488 033

70 980 223

**Summa anläggningstillgångar**

70 488 033

70 980 223

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

MBF klientmedel i Handelsbanken

8 639 068

0

Avgifts- och hyresfordringar

33 319

19 894

Övriga kortfristiga fordringar

9

48 238

3 024 491

Förutbet kostnader och upplupna intäkter

10

351 290

430 407

**Summa kortfristiga fordringar**

9 071 915

3 474 792

**Kortfristiga placeringar**

Kortfristiga placeringar

11

0

1 000 000

**Kassa och bank**

12

405 550

3 743 341

**Summa omsättningstillgångar**

9 477 465

8 218 133

**Σ SUMMA TILLGÅNGAR**

79 965 498

79 198 356

Vintervägens bostadsrättsförening  
769618-8973

7(14)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatskapital		43 992 327	42 954 375
Upplåtelseavgifter		2 622 197	2 280 149
Fond för yttre underhåll		5	5
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>46 614 529</u>	<u>45 234 529</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 466 335	-1 627 855
Årets förlust		-32 544	-689 198
Avsättning fond		0	-650 400
Uttag fond		0	1 501 118
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<u>-1 498 879</u>	<u>-1 466 335</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>45 115 650</u>	<u>43 768 194</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	32 645 700	32 705 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>32 645 700</u>	<u>32 705 100</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	69 200	69 200
Ränteskulder		54 257	45 096
Leverantörsskulder		139 355	961 744
Skatteskulder		1 023 955	833 160
Övriga kortfristiga skulder	15	6 959	55 958
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	16	910 422	759 904
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 204 148</u>	<u>2 725 062</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>79 965 498</u>	<u>79 198 356</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	17	33 000 000	33 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Omgruppering av belopp i resultat- och balansräkningen i jämförelseåret har skett i samband med byte av förvaltare under 2012.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed. Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Byggnaden skrivs av enligt rak plan på 50 år. Igensättning av takkupoler skrivs av enligt 40-årig progressiv plan.

Markanläggning för p-platser skrivs av enligt rak plan på 10 år. Värmeanläggning skrivs av enligt rak plan på 25 år.

Elcentral skrivs av enligt rak plan på 10 år. Fönsterbyte skrivs av enligt rak plan på 40 år.

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Årsavgifter bostäder	3 811 572	3 842 897
Hyror garage, p-plats, motorvärmare	200 306	195 569
Hyror bostäder	1 660 240	1 660 443
Övriga hyresintäkter	3 600	5 028
Debiterad uppvärmning	845 795	924 173
Övriga intäkter	77 467	15 185
	<hr/>	<hr/>
Brutto	6 598 980	6 643 295
	<hr/>	<hr/>
Hyresvakanser bostäder	-14 952	-15 056
Övriga vakanser (p-platser och rabatter)	-19 389	-32 312
Övriga hyresnedsättningar	-3 912	0
	<hr/>	<hr/>
Summa nettoomsättning	6 560 727	6 595 928



**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fastighetsskötsel	130 139	225 006
Reparationer, löpande underhåll	833 130	251 358
Elavgifter	156 805	157 273
Uppvärmning	1 123 037	900 486
Vatten och avlopp	194 975	196 013
Renhållning	194 848	201 383
Försäkringar	95 748	79 097
Kabel-TV/Internet	96 341	28 771
Övriga fastighetskostnader	1 188	19 890
Övriga driftskostnader	27 853	24 311
Mälarenergis värmemätning	41 524	64 172
Ekonomisk och administrativ förvaltning	189 509	207 817
Övriga förvaltningskostnader	220 123	101 229
Revisionsarvode	40 938	28 502
<b>Summa driftskostnader</b>	<u>3 346 158</u>	<u>2 485 309</u>

**Not 4 Arvoden, personalkostnader**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Arvode styrelse inklusive avseende entreprenad	104 072	111 600
Arvode för utförda tjänster	5 720	5 000
Arvode övrigt/ers förtroendevalda	9 600	5 728
Lönekostnader (fastighetsskötare)	53 691	47 775
Sociala kostnader	46 042	44 696
Kostnadsersättning	866	4 349
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<u>219 991</u>	<u>219 148</u>

Vintervägens bostadsrättsförening  
769618-8973

10(14)

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 329 899	39 639 059
Årets anskaffningar	4 604 782	690 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 934 681	40 329 899
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 714 477	-1 797 232
Årets avskrivningar	-1 032 594	-917 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 747 071	-2 714 477
Utgående planenligt värde	<u>41 187 610</u>	<u>37 615 422</u>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	29 218 680	29 218 680
Utgående planenligt värde	29 218 680	29 218 680
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<u>70 406 290</u>	<u>66 834 102</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	45 823 000	26 386 000
Taxeringsvärde mark	34 461 000	29 158 000
	80 284 000	55 544 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	80 284 000	55 544 000
	80 284 000	55 544 000

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	102 179	0
Årets anskaffningar	0	102 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 179	102 179
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 218	0
Årets avskrivningar	-10 218	-10 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 436	-10 218
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>81 743</u>	<u>91 961</u>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ränteintäkt avräkning Swedbank	4 577	4 739
Ränteintäkt gemensamhetsplacering MBF	36 352	0
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	1 950	67 033
Ränteintäkter hyres-/kundfordringar	1 811	770
Övriga ränteintäkter	12 015	368
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<u>56 705</u>	<u>72 910</u>

**Not 8 Pågående om- och tillbyggnad**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pågående förbättringar fönster	0	4 054 160
<b>Summa Pågående om- och tillbyggnader</b>	<u>0</u>	<u>4 054 160</u>

**Not 9 Övriga kortfristiga fordringar**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Skattekontot	47 384	47 089
Fordran på Västerås Stad avseende lgh-reparationer	0	131 250
Bankgaranti Handelsbanken	0	2 846 152
Övriga fordringar	854	0
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<u>48 238</u>	<u>3 024 491</u>

**Not 10 Förutbet kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Upplupna ränteintäkter	36 352	4 685
Fordran Mälarenergi	209 389	294 134
Förutbetalda driftskostnader	82 390	109 002
Övriga interimfordringar	23 159	22 586
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<u>351 290</u>	<u>430 407</u>

Vintervägens bostadsrättsförening  
769618-8973

12(14)

**Not 11 Kortfristiga placeringar**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Likviditetsplacering via Riksbyggen	0	1 000 000
Summa Kortfristiga placeringar	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>

**Not 12 Kassa och bank**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Handkassa	4 398	597
Affärskonto i Handelsbanken	0	799 500
Avräkning med Swedbank	401 152	2 943 244
Summa Kassa och bank	<u>405 550</u>	<u>3 743 341</u>

**Not 13 Eget kapital**

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	42 954 375	2 280 149	5	-777 137	-689 198
Upplåtelse hyresrätt	1 037 952	342 048			
Balansering av föregående års resultat				-689 198	689 198
Årets resultat					<u>-32 544</u>
Belopp vid årets utgång	<u>43 992 327</u>	<u>2 622 197</u>	5	-1 466 335	-32 544

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,93	2014-09-30	8 000 000
Stadshypotek	2,99	2013-09-30	820 000
Stadshypotek	2,99	2013-09-30	7 180 000
Stadshypotek	2,86	2013-01-09	5 010 000
Stadshypotek	2,86	2013-01-09	990 000
Stadshypotek	2,93	2013-01-02	1 842 400
Stadshypotek	3,18	2017-09-30	6 000 000
Stadshypotek	5,72	2013-09-30	2 872 500
Summa:			32 714 900
Avgår kortfristig del			-69 200
Summa skulder till kreditinstitut			32 645 700
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			32 368 900

**Not 15 Övriga kortfristiga skulder**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Personalens källskatt	624	958
Övriga kortfristiga skulder	6 335	55 000
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<u>6 959</u>	<u>55 958</u>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

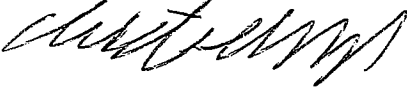
	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	359 961	431 424
Upplupna driftskostnader	187 696	150 765
Upplupna styrelsearvoden	79 630	89 100
Upplupna revisionsarvoden	20 000	12 999
Upplupna sociala avgifter	25 232	28 309
Övriga interimsskulder	237 903	47 307
<b>Summa</b>	<u>910 422</u>	<u>759 904</u>

Not 17 Ställda säkerheter

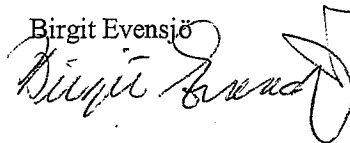
	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för egna skulder till kreditinstitut.		
Uttagna pantbrev i fastighet	33 000 000	33 000 000
Varav i eget förvar	0	0

Västerås 2013-04-28

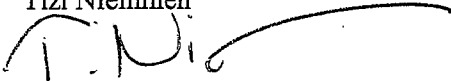
Christer Larsson



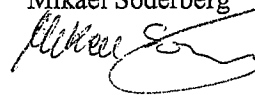
Birgit Evensjö



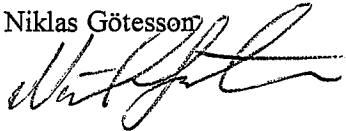
Tizi Nieminen



Mikael Söderberg

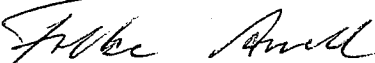


Niklas Götesson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-04-28.

KPMG AB



Folke Anell

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Vintervägens bostadsrättsförening, org. nr 769618-8973

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vintervägens bostadsrättsförening för år 2012.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vintervägens bostadsrättsförenings finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Vintervägens bostadsrättsförening för år 2012.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 28 april 2013

KPMG AB

Folke Anell  
Auktoriserad revisor